

COMUNE DI VALSAMOGGIA

Località Bazzano

Via Caduti di Sabbiuno n.55

Descrizione tecnica delle caratteristiche costruttive, delle finiture, delle dotazioni impiantistiche e delle sistemazioni esterne (tot. 15 facciate)



anno 2021

DESCRIZIONE TECNICA DELLE STRUTTURE, DEGLI IMPIANTI DELLE FINITURE E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE

Premessa

I materiali e le soluzioni tecniche ed architettoniche, così come le tipologie e le marche dei manufatti, indicate nella presente relazione sono suscettibili di variazione in sede di esecuzione, pur confermando sostanzialmente le soluzioni proposte.

Pertanto la presente descrizione è indicativa e viene riservata alla Committente/Direzione dei Lavori la facoltà di apportare variazioni delle quote e dei perimetri, nei limiti delle normali tolleranze, tutte le volte che si renderà necessario per il completamento delle opere e la risoluzione di problematiche costruttive, in particolare per rispettare le normative e le disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale.

In particolare ci si riserva di definire in corso di costruzione gli ingombri necessari per il passaggio di canne, di scarichi e di impianti anche se non indicati nei disegni, e nelle posizioni che saranno individuate in base alle necessità di carattere tecnico e costruttivo.

L'acquirente accetta il trasferimento dell'unità immobiliare a corpo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1538 del Codice Civile.

Le soluzioni distributive e costruttive sono state dettate dalla volontà di rispondere a tutte le normative prescritte.

RISPARMIO ENERGETICO

Al fine di offrire un prodotto di alta qualità si è operata la scelta di curare la materia del **risparmio e contenimento energetico**, in maniera migliorativa rispetto le prescrizioni della Legislazione Nazionale (Decreto Legislativo n° 192/2005 così come modificata dal D.lgs 311/2006) e regionale Delibera Assemblea Regionale 156/2008.

Con le soluzioni tecniche adottate si è già **acquisito la certificazione energetica a basso consumo e precisamente la Certificazione Energetica per edificio di classe A4**

In particolare si sottolinea:

- L'installazione dei **pannelli fotovoltaici** per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, per un totale di 20kw circa (copriranno il fabbisogno elettrico condominiale come ad es. : luci vano scale, luci esterne, luci corsello garage, forza motrice ascensore, cancello automatico condominiale, quota parte della Pompa di Calore (riscaldamento) del condominio, se utilizzata)

- **L'elevato termoisolamento** delle pareti esterne e della copertura che garantiranno un elevato comfort termo igrometrico estivo ed invernale grazie anche allo sfasamento fornito dalla massa superficiale delle strutture
- **Pannelli radianti a pavimento** per il riscaldamento di tutti gli appartamenti, in tutti gli ambienti.
- **Termostato ambiente in ogni stanza** (camere e soggiorno), per una regolazione ottimale della temperatura in base alle esigenze soggettive di ogni membro del nucleo familiare.

ALTRE SIGNIFICATIVE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL'EDIFICIO:

- **DUE PICCOLI E GRAZIOSI EDIFICI MODERNI CON FINITURE DI ALTO PREGIO CON SOLO QUATTRO UNITA' A PIANO (TOT. DUE PIANI FUORI TERRA + ATTICO pallazzina "A").**
- **STRUTTURA PORTANTE ANTISISMICA IN C.A.**
- **ELEVATO ISOLAMENTO TERMICO DELLE PARETI ESTERNE TRAMITE L'ACCOPIAMENTO DI MURATURA IN LATERIZI ALVEOLARI + CAPPOTTO TERMICO FUGATO ORIZZONTALMENTE**
- **INFISSI IN PVC IN COLORE BIANCO, TUTTI CON APERTURA AD ANTA OPPURE A VASISTAS E TAGLIO TERMICO ULTRA PERFORMANTI ,SIA PER PRESTAZIONI TERMICHE CHE ACUSTICHE.**
- **IMBOTTI PERIMETRALI AD ELEVATISSIMA COIBENTAZIONE PER ELIMINAZIONI DI OGNI PONTE TERMICO.**
- **AUTOMAZIONE ELETTRICA DI APERTURA/CHIUSURA DI TUTTE GLI OSCURAMENTI.**
- **ELEVATO ISOLAMENTO ACUSTICO TRA GLI ALLOGGI SIA IN PARETE SIA A PAVIMENTO**
- **COPERTURA IN LEGNO LAMELLARE CON DOPPIO STRATO DI COIBENTAZIONE E FINITURA ESTERNA METALLICA DI COLORE GRIGIO**
- **ASCENSORE CON COLLEGAMENTO AL LIVELLO INTERRATO – GARAGES**
- **IMPIANTO VIDEOCITOFONICO – TV SATELLITARE**

- **PREDISPOSIZIONE CONDIZIONAMENTO IN OGNI VANO (escluso bagni e cucine)**
- **AMPI TERRAZZI COPERTI ED ABITABILI A SERVIZIO DI OGNI ALLOGGIO.**
- **AMPIE AUTORIMESSE, ANCHE DOPPIE, CON PORTONE BASCULANTE AUTOMATIZZABILE, ACQUA E SCARICO INTERNO.**
- **CONTABILIZZATORE PER OGNI UNITA' IN MERITO ALL'USO EFFETTIVO DEL RISCALDAMENTO E DELL'ACQUA CALDA SANITARIA.**

PARTE PRIMA - DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

A) OPERE EDILI ED AFFINI

STRUTTURA PORTANTE ANTISISMICA IN CALCESTRUZZO ARMATO

TUTTA LA STRUTTURA PORTANTE DELL'EDIFICIO SARA' COSTRUITA CON FONDAZIONI, PILASTRI, TRAVI E SOLETTE IN C.A. SECONDO LA PIU' RECENTE NORMATIVA ANTISISMICA.

L'intero edificio è costruito su platea in calcestruzzo armato dello spessore di circa cm. 50. Tutte le strutture portanti in elevazione sono in c.a rispondenti alle più recenti normative antisismica.

MURATURE - TRAMEZZI – TAMPONAMENTI

PARETE ESTERNA DI TAMPONAMENTO

Parete esterna di tamponamento della struttura portante in c.a., spessore complessivo cm. 42 circa, altamente termocoibente costituito da blocchi in laterizio tipo Poroton, sull'interno, e finitura esterna tipo cappotto in pannelli di polistirene espanso spessore minimo 12 cm fugato orizzontalmente e con rasatura tinteggiata di colore giallo chiaro.

PARETE DIVISORIA ANTIRUMORE TRA GLI ALLOGGI

Pareti divisorie tra gli alloggi realizzate con un sistema a cassetta, spessore complessivo cm. 30 circa, costituito da prima parete in laterizio forato spessore 8 cm, interposto isolante in lana di roccia o equivalente, seconda parete in laterizio forato spessore 12 cm e finitura delle pareti con intonaco e tinta.

TRAMEZZATURE LOCALI CON LATERIZIO FORATO

Divisorie tra i locali dell'alloggio con tramezzi in laterizio forato, spessore cm 8, intonacate e tinteggiate.

TRAMEZZATURE LOCALI PIANO INTERRATO

Divisorie tra i locali del piano interrato con blocchi di gasbeton tinteggiati, di adeguato spessore per raggiungere la protezione REI richiesta dalla normativa

SOLAI

SOLAIO DI INTERPIANO CON LIVELLO INTERRATO TIPO PREDALLES

Solai prefabbricati tipo Predalles, con soletta collaborante in cls armata, a costituzione del solaio di interpiano con livello interrato

SOLAIO DI INTERPIANO ALLOGGI

Solai prefabbricati in laterocemento tipo Bausta spessore 20+5, con soletta collaborante in cls armata, a costituzione dei solai intermedi ai diversi livelli

SOLAIO DI COPERTURA IN LEGNO LAMELLARE

Solaio di copertura con struttura primaria e secondaria costituita da travi sagomate interamente in legno lamellare opportunamente trattato. Tavolato in legno di abete di prima scelta, avente le stesse caratteristiche estetiche.

Barriera telo freno vapore e doppio strato di coibentazione 80mm+80mm in lana di roccia, travetti e assito in OSB, impermeabilizzazione in guaina adesiva ardesiata, manto di copertura in pannelli Sand 28 therm con finitura metallica grigia.

IMPERMEABILIZZAZIONI

IMPERMEABILIZZAZIONI BALCONI

Sistema di impermeabilizzazione, e sfogo vapore, costituito da guaina in polietilene dotata di nervature cave tra quadratini a coda di rondine e rivestita sul retro con tessuto in fibra, con sottostante mano di guaina liquida , tipo “mapelastic”.

IMPERMEABILIZZAZIONI MARCIAPIEDE – PERIMETRALE DELL’EDIFICIO

Sistema di impermeabilizzazione, e sfogo vapore, costituito da guaina bituminosa posata sotto al massetto del marciapiede con risvolto verticale per almeno 10cm su tutto il perimetro della costruzione.

IMPERMEABILIZZAZIONI INTERRATO

Sistema ad espansione con materiale bentonico al di sotto di tutte le fondazioni, con certificazione specifica “Volteco”.

ISOLAMENTI E COIBENTAZIONI

SOTTOFONDO COIBENTE ALLEGGERITO

Sottofondo alleggerito quale strato coibente e a ricoprimento impianti dello spessore di cm 10/12 circa sui solai di interpiano.

PANNELLI DI ISOLAMENTO TERMICO AL PIANO TERRA

Sistema termoisolante con lastre di polistirene espanso estruso monostrato, posato sul massetto in cls.

ISOLAMENTO ACUSTICO DEI SOLAI DI INTERPIANO

Isolamento acustico senza soluzione di continuità sui solai di interpiano costituito da idoneo materassino steso con necessarie sovrapposizioni protetto da cappetta .

INTONACI INTERNI ED ESTERNI

INTONACO PREMISCELATO PER INTERNI-ESTERNI

Finiture delle pareti esterne ed interne con intonaco premiscelato a base di calce e cemento, con caratteristiche di traspirabilità e di resistenza agli agenti atmosferici.

TINTEGGIATURE INTERNE

Tinteggiatura delle pareti interne con tempera sintetica in colore unico chiaro.

LATTONERIE- GRONDAIE E PLUVIALI

Canali di gronda, converse nei compluvi e attorno ai camini e canne fumarie, bandinelle, pluviali di scarico discendenti, realizzati in acciaio inox oppure in rame, metallo o PVC .

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

**PAVIMENTO IN GRES PORCELANATO 30X30 / 40X40 / 30X60 / 45x45cm
OVUNQUE**

Pavimento in gres porcellanato di 1^ scelta, di dimensioni 33x33 cm; 40X40cm 30X60cm, 45x45cm, posate in ortogonale con fuga. Materiale a scelta del cliente sulla base della campionatura proposta dal committente presso la sala mostra indicata dalla Edilforme srl.

I battiscopa saranno in legno laccato bianco come gli infissi, oppure "in essenza di legno" a scelta sulla campionatura proposta dalla Edilforme srl.

RIVESTIMENTO IN CERAMICA iIN GRES PORCELANATO 20x20 / 30x30 / 30X60cm NEI SERVIZI IGIENICI

Rivestimento fino ad h= 2.20 mt in ceramica monocottura o gres porcelanato, su tutte le pareti, di 1^ scelta, dimensione 20x20 cm, 30x30 OPPURE 30X60cm montata a colla su intonaco grezzo. Materiale a scelta del cliente sulla base della campionatura proposta dal committente.

Non è previsto alcun rivestimento per le cucine, lo stesso sarà eventualmente definito a cura e spese dal cliente oppure concordato con la ditta fornitrice del mobilio della cucina.

PAVIMENTO IN GRES PORCELANATO NEI BALCONI E MARCIAPIEDI PRIVATI

Pavimento in gres porcellanato, di 1^ scelta, di dimensioni 16X33 oppure 30X60cm, posate sfalsate con fuga. Materiale a scelta del committente individuata al momento nel colore grigio chiaro mod. "Corte", Ceramica Mediterranea.

Il battiscopa in gres sarà abbinato alla piastrelle.

PARTI COMUNI: ATRIO – SCALE

Pavimento in gres per atrio e scale (alzate e pedate) con battiscopa in materiale analogo avente le stesse caratteristiche estetiche del pavimento, individuate in colore chiaro per dare luminosità al vano scale.

PAVIMENTO LIVELLO INTERRATO

Pavimento delle autorimesse, dei posti auto e del relativo corsello sarà in battuto di cls, con finitura superficiale al quarzo, con tagli in neoprene per la dilatazione termica ogni circa 4 metri.

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI

PORTE INTERNE IN LEGNO AD ANTA SINGOLA

Telaio listellare di legno impiallacciato sulla parte in vista, sagomato, con guarnizione in gomma sui tre lati e bordo arrotondato. Cornici montate ad incastro. Ante con pannellatura tamburata costituita da ossatura perimetrale in legno di abete rinforzata e serratura con interposto pannello in nido d'ape alveolare trattato antimuffa ed antitarlo. Impiallacciatura in legno NOCE e serratura e maniglia tipo della GHIDINI modello MILENA in alluminio satinato. Altre alternative di finiture in laminato, finto rovere, wengè o palissandro (bianco sporco) con evidenziazione delle venature. Eventuali sovrapprezzi per porte laccate, in vetro o personalizzate. Materiale a scelta del cliente sulla base della campionatura proposta dal committente.

PORTONCINI BLINDATI ALLOGGI

Portoncino blindato alloggi costituito da struttura intelaiata in ferro con pannello coibente interno e pannellino di chiusura. Cornici montate ad incastro. Spioncino di sicurezza. Fermo blocco porta di sicurezza. Chiave di

sicurezza di tipo europeo. Colore ed estetica esterna della porta a scelta della DL e del Progettista. Classe di sicurezza n.tre.

Dotato di cilindro per apertura con chiave a doppia mappatura. Pannello interno color bianco e maniglia tipo della GHIDINI modello MILENA in alluminio satinato.

INFISSI ESTERNI IN PVC COLOR BIANCO CON TRIPLO VETRO CAMERA

Infissi in PVC colore bianco in pasta costituiti da ante a vasistas apribili, cornici fermavetro sagomate, doppia guarnizione in gomma termoacustica su tutte le battute, coprifili sagomati squadrati sui tre lati per la facciata interna, triple fascette di battuta interna ed esterna sagomate, gocciolatoio scola acqua in corrispondenza della traversa inferiore chiusura verticale a nastro incassata in acciaio e maniglia in tinta bianca come l'infisso. Con trasmittanza termica media complessiva degli infissi per assicurare la classe A dell'edificio.

Vetrocamera con lastre Float basso emissivo, montato e sigillato con silicone. Tutti gli oscuramenti (tapparelle o lamelle ad impacchettamento) saranno in alluminio o PVC tutti automatizzati. Tutte le finestre avranno la predisposizione per futuro inserimento da parte del cliente, delle eventuali zanzariere ed inferriate di sicurezza.

CONTROTELAI INFISSI PERIMETRALI

Verranno installati, attorno a tutti gli infissi, dei controtelai pre-coibentati a massima tenuta termica per evitare la formazione di eventuali ponti termici che si potrebbero creare.

BASCULANTI AUTORIMESSE

Basculanti per autorimesse in ferro zincato dotati di apertura manuale con serratura con chiave e predisposizione per automazione elettrica.

PORTE CANTINE INTERRATO

Porte in ferro zincato a caldo dotati di apertura manuale con serratura e chiave.

PORTE REI INTERRATO

Porte REI secondo il grado di protezione previsto dalla normativa e dotate di molla di auto chiusura, maniglione antipanico e serratura a chiave.

B) DOTAZIONI IMPIANTISTICHE NELL'EDIFICIO

ASCENSORE

Presenza di ascensore a collegamento dei diversi piani fino al piano interrato, del tipo a cremagliera con struttura metallica, cabina a due ante ad apertura automatica, sistema di recupero del piano in caso di interruzione servizio, linea telefonica dedicata. Lo spazio interno sarà comunque sufficiente per ospitare persone diversamente abili.

IMPIANTO GAS METANO

Gli alloggi non saranno dotati di alcun impianto di Gas. Tutti i fuochi delle cucine private saranno per tanto ad "induzione" elettrica.

Mentre il sistema di riscaldamento condominiale sarà ad alimentazione a gas metano. Saranno installate macchine esterne elettriche per il solo riscaldamento dell' acqua calda sanitaria (con apporto del fotovoltaico condominiale), in alternativa l'ACS potrà comunque essere riscaldata dalla centrale a Gas (in caso di mancanza dell'apporto di fotovoltaico).

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO

L'impianto di riscaldamento sarà condominiale con utilizzo del Gas e con boiler integrato, funzionante appunto a gas metano città con camera di combustione stagna a tiraggio forzato, bruciatore a basse emissioni inquinanti con funzionamento modulante, accensione automatica e controllo di fiamma con sonda, tipo misto per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria. Completa di regolazione climatica con sonda esterna per la gestione a temperatura variabile della temperatura dell'acqua in mandata all'impianto. La caldaia sarà installata nell'interrato della palazzina "B" e funzionerà anche per la palazzina "A", attraverso una pompa di rilancio.

Ogni alloggio sarà dotato di conta calorie per la determinazione dei consumi effettivi delle singole unità.

Verranno installate anche due pompe di calore, esternamente agli edifici, che soddisferanno almeno la produzione del 30% dell'acqua calda sanitaria utilizzata nelle due palazzine.

La distribuzione del riscaldamento in ogni alloggio sarà in ogni caso eseguito con PANNELLI RADIANTI affogati nel pavimento, completo di pannelli isolanti preformati adatti alla posa del tubo, massetto additivato per migliorarne la trasmittanza e non ostacolare la trasmissione del calore all'ambiente soprastante, mandata dell'acqua all'impianto a bassa temperatura per contenere i consumi energetici e per ottenere un confort ambientale di elevata qualità (ultima generazione). Tutti i locali principali saranno dotati di termostato ambiente per poter diversificare la temperatura in base alle esigenze personali. PREDISPOSIZIONE CONDIZIONAMENTO, soggiorni e cucine abitabili con sistema mutisplit, tubazioni frigorifere di collegamento con l'unità esterna, tubazioni scarico condensa e impianto elettrico. I contatori individuali per la lettura dei consumi saranno installati in appositi manufatti distribuiti nei pianerottoli condominiali.

IMPIANTO PANNELLI FOTOVOLTAICI

Dotazione di pannelli fotovoltaici integrati nel tetto, per la PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA , stimata in circa tot. 20 kwp (complessivo tra le due palazzine) ad integrazione di quella fornita dall'ente gestore. Tale energia servirà tutti gli spazi condominiali, quali illuminazioni esterne , suonerie campanelli, illuminazione dei corselli condominiali esterni ed interrati, vani scale, ascensore, pianerottoli PDC elettrica per la produzione di A.C.S. In questo modo si abbasseranno notevolmente le spese di energia elettrica per le parti condominiali comuni.

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Gli alloggi saranno dotati di servizi igienici completi secondo lo schema rappresentato negli elaborati grafici. Ogni alloggio avrà contatore divisionale interno per la determinazione dei consumi effettivi.

DOTAZIONI SERVIZI IGIENICI

Apparecchiature sanitarie, tre scelte per lavabo-vaso-bidet "sospeso e tre scelte di rubinetterie, visibili presso sala mostra indicata da Edilforme.

DOTAZIONI CUCINA/ANGOLO COTTURA

Attacchi acqua calda e fredda per lavello e lavastoviglie con rubinetti di intercettazione delle singole condutture.

IMPIANTI ELETTRICI

Impianti interni con interruttori e prese della marca tipo BTICINO o VIMAR con placchette in tecnopolimero serie LIGHT colore bianco o antracite.

Qui di seguito le scatole elettriche fornite di capitolato :

-cucina : punto luce centro soffitto

interruttore a fianco della porta d'ingresso

n.6 scatole "503" con prese elettriche

n.1 scatola "503" con n. 2 interruttori forza motrice

n.1 presa TV analogica

n. 1 pred. Telefono

-sala/soggiorno

punto luce centro soffitto + applique

interruttore a fianco delle porte d'ingresso

n.6 scatole "503" con prese elettriche

n.1 presa TV analogica + SAT.

n. 1 pred. Telefono

-bagno : punto luce centro soffitto + applique

interruttore a fianco della porta d'ingresso + zona specchiera

n.2 scatole "503" con prese elettriche

-camera da letto :

punto luce centro soffitto

interruttore a fianco della porta d'ingresso + testata letto

n.4 scatole "503" con prese elettriche

n.1 presa TV analogica

n. 1 pred. Telefono

IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

Ogni alloggio sarà dotato di videocitofono tipo BTICINO mod. SFERA completo di monitor e microtelefono, pulsanti per "tiro" porta edificio e apertura cancello carrabile condominiale d'entrata su via Caduti di Sabbiuono. A fianco delle porte principali della palazzina a piano terra saranno installati ulteriori campanelli. Per

quanto riguarda i quattro appartamenti a piano terra con giardino, sarà predisposto un ulteriore attacco per campanello a fianco di ogni cancellino pedonale, per avere un eventuale accesso privato indipendente.

IMPIANTO TELEFONICO

Con riferimento alla serie e modello indicato per l'impianto elettrico

- Prese telefoniche in n. 1 per ogni camera e soggiorno

IMPIANTO TV

Impianto centralizzato di antenna TV, segnali digitali terrestri e satellitari:

- presa digitale terrestre n. 1 per ogni camera (tranne bagni)
- presa satellitare n.1 nel soggiorno/sala

IMPIANTI LIVELLO INTERRATO

Tutta l'impiantistica elettrica ed idrica sarà a vista in canaline esterne nel rispetto delle normative vigenti in materia di prevenzione incendi e di settore.

Ogni autorimessa avrà:

- n.1 presa 10/16A e n. 1 interruttore con luce a soffitto
- n. 1 punto acqua con scarico sottostante
- n. 1 scarico centrale a terra

Ogni cantina avrà n. 1 presa 10/16A e n. 1 interruttore con luce a soffitto

PARTE SECONDA – SISTEMAZIONI ESTERNE

RACCOLTA E SMALTIMENTO DELLE ACQUE DI FOGNATURA

La rete di raccolta e smaltimento delle acque nere sarà realizzata con recapito nella fognatura comunale posta su Via Caduti di Sabbiuono, mediante tubazioni di adeguata sezione in pvc e pozzetti disposti nei tratti. La rete di smaltimento sarà a soffitto ed a vista (come gli impianti elettrici e meccanici) nel livello interrato all'interno del corsello e delle autorimesse e cantine.

PERCORSI PEDONALI COMUNI E ACCESSO ALLA RAMPA CARRABILE

Percorsi pedonali comuni di accesso dal marciapiede fino all'entrata degli edifici e fino alla rampa carrabile (porzione oltre il marciapiede comunale) realizzata in grès antigelivo formato 60x60, antiscivolo, mod. "Pietra di Serrenti", Ceramica

Mediterranea la divisione dai giardini privati sarà costituita da rete plastificata colore verde H150 circa, sorretta da pali di idoneo spessore e ancorati a terra tramite plinti il CLS. Il percorso pedonale condominiale della palazzina A sarà dotato di idonea illuminazione segnapasso "a led".

RAMPA CARRABILE

Rampa carrabile in calcestruzzo a spina di pesce, con opportuna illuminazione a parete con plafoniere a Led.

CANCELLO DI ACCESSO AL LOTTO

Cancello carrabile sorrevoile, a due ante oppure una unica (in base al progetto definitivo) con altezza pari a circa mt. 1.50 circa, di ferro zincato e verniciato grigio, montato su pilastri in ferro.. Completo di automatismo elettromeccanico d'apertura/chiusura con comando a distanza oppure tramite chiave o codice da digitare su apposita pulsantiera installata sulla colonna del cancello stesso.

RECINZIONI LATO STRADA

Realizzazione di recinzione sulla Via Caduti di Sabbiuno costituita da montanti ed interposti rete pastificata colore verde su muretto per un'altezza totale mt.1,50 circa.

SISTEMAZIONE AREE VERDI

Stesa e sagomatura di terreno vegetale per uno spessore appropriato al fine di rendere praticabili le aree verdi di pertinenza alle singole proprietà. Le aree verdi saranno dotate di un pozzetto o punto presa acqua e un pozzetto di arrivo impianto elettrico privato. La semina finale e la stesura di siepi o arbusti saranno a cura e spese dei futuri proprietari degli alloggi, come gli eventuali impianti di illuminazione esterni personalizzati.

MANUFATTO PER CONTATORI UTENZE

Realizzazione di manufatto per l'alloggiamento dei contatori dell'acqua e dell'energia elettrica incluso quadro elettrico condominiale da eseguirsi sulla Via Caduti di Sabbiuno. Il quadro generale elettrico, con i contatori privati, sarà installato nel piano interrato nel vano scale.

MANUFATTO PER BUCHETTE POSTALI, PULSANTIERA CAMPANELLI E VIDEOCITOFONO

Realizzazione di manufatto in muratura metallico "Alubox" autoportante per l'alloggiamento delle buchette postali, collocato esternamente agli ingressi condominiali degli edifici.

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PERCORSI E AREE COMUNI

Per le aree comuni e i percorsi pedonali di accesso vi sarà impianto di illuminazione con corpi illuminanti a diffusione ,anche segna passo, con comando di accensione automatico tramite crepuscolare, e sezionamento degli impianti in base alle diverse modalità di utilizzo.

UTENZE E REGOLAMENTO CONDOMINIALE, TABELLE MILLESIMALI E ACCATASTAMENTI

Edilforme srl sosterrà tutte le spese per installare fin da subito i contatori dell'acqua, della luce, il contatore divisionale del consumo del gas (per riscaldamento), per redigere il regolamento condominiale con le relative tabelle millesimali, oltre che provvedere all'accatastamento finale dell'alloggio. Parte acquirente dovrà restituire una quota a forfait stimata in 2500€+IVA alla Edilforme srl alla sottoscrizione del Rogito Notarile.

VARIANTI

Ogni cambiamento desiderato dal cliente, rispetto a quanto precedentemente descritto, per le parti relative all'alloggio privato va condiviso per iscritto con la Committente, prima della firma del preliminare notarile.